

BogatyRegion



str. 9

Warmia Mazury Żuławy - Olsztyn Elbląg Braniewo Frombork Tolkmicko Markusy Pasłęk Lidzbark Warmiński Bartoszyce Orneta Ostróda Górowo Iławeckie Kadyny Suchacz Władysławowo



Luka Finance
Centrum Finansowe

www.luka-finance.pl

**KREDYT REFINANSOWY-
Przenieś swój kredyt hipoteczny
do innego Banku
CO MOŻESZ ZYSKAĆ?**



0%  **0%**



str. 10-11



str. 5

Jak skorzystać z programu Czyste Powietrze? Zyskaj dofinansowanie do swojej inwestycji



str. 9

Kredyt Zero Procent - pomoże kupującym czy Bankom i deweloperom?

Elbląska nadzieja na Igrzyskach Paralimpijskich w Paryżu

REKLAMA

 **EL-RÓD NIERUCHOMOŚCI**
TWOJA NIERUCHOMOŚĆ, NASZA MISJA

 **513 819 752**

WWW.EL-ROD.PL

*Sprzedaj nieruchomość szybko,
kup mądrze razem z nami!
Twoje Biuro do współpracy!*

e-mail: biuro@el-rod.pl



str. 6

Za nami Dni Lidzbarka Warmińskiego

22 - 25 SIERPNI 2024

**XVIII ELBLĄSKIE
ŚWIĘTO CHLEBA**
STARE MIASTO



XVIII Elbląskie Święto Chleba



str. 3

"musicus copernicus Frombork Festival" – ucztą dla ducha, oka i serca!

Nieważność kredytu złotowego? Banki muszą mieć się na baczności

W ostatnich latach głośno jest o kredytach indeksowanych do walut obcych, głównie franka szwajcarskiego oraz euro. Sprawy te budziły i budzą wiele emocji, zarówno w środowisku bankowym, jak i szerzej – sięgając do naszej codzienności. Był to bowiem pierwszy bodziec sprawdzający działalność bankową w Polsce w generalnym zakresie – nie przez instytucje administracyjne w tym zakresie powołane, a przez zwykłych konsumentów. Sąd Najwyższy już nie raz opowiedział się za całkowitą nieważnością tego typu umów zawieranych przez banki z konsumentami z uwagi na niekorzystne klauzule wpływające na zobowiązanie kredytobiorcy. Kredytobiorcy „walutowi” znajdują także oparcie w orzecznictwie Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej, a stanowisko względem tego typu praktyk banków zdaje się ujednoclić. Jak pokazują procesy prowadzone przeciwko instytucjom finansowym, nie jest to jednak jedyny grzech banków w stosunku do osób korzystających z finansowania.

Kredyty indeksowane do innych walut stanowią mniejszą część wszystkich aktywnych kredytów w Polsce. Po 2010 roku standardem stały się bowiem kredytowania w walucie rodzimej, tj. złotym polskim. **Czy kredytobiorcy „złotowi” również mogą poddawać swoje umowy badaniu sądów pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami?** Jak najbardziej, a co więcej – kredyty złotówkowe również mogą mieć w swoich zapisach klauzule skutkujące nieważnością całej umowy.

Przykładem takich zapisów są **klauzule umowne regulujące zmienne oprocentowanie kredytu**. Postanowienia regulujące zmienne oprocentowanie kredytu powinny być transparentne i możliwe do poddania weryfikacji przez kredytobiorcę. Co więcej, wskaźniki i metodologia, w oparciu, o które ma być wyliczana wysokość oprocentowania kredytu powinny być określone w sposób skonkretyzowany i obiektywny (niedający

bankowi choćby hipotetycznej możliwości wpływu na wysokość zobowiązania kredytobiorcy).

Nie wszystkie umowy kredytu spełniają te kryteria, na co zwrócił uwagę Sąd Apelacyjny w Białymstoku po rozpoznaniu sprawy o sygn. akt I ACa 1161/22. Wyrokiem z dnia 22 grudnia 2023 r. rozstrzygnął bowiem o nieważności umowy kredytu gotówkowego w kwocie 199.958,88 zł zawartej we wrześniu 2014 r.

Jest to namacalny dowód zmian zaistniałych w polskim sądownictwie w odniesieniu do produktów kredytowych oferowanych przez banki. Mając umowę kredytu złotówkowego również warto zbadać, czy wszystkie jej zapisy pozostają w zgodzie z powszechnie obowiązującym prawem i nie prowadzą do nadużycia silnej pozycji przedsiębiorcy jakim jest bank.



W pomocy kredytobiorcom z poradeniem sobie ze wszystkimi wątpliwościami i kłopotami w sprawie kredytów służy Kancelaria Pledziewicz, mieszcząca się przy ul. Prostej 19/8 w Toruniu.

Z jej prawnikami można skontaktować się telefonicznie pod nr **534 556 515**, poprzez Facebook lub wysyłając wiadomość e-mail na **biuro@pledziewicz.pl**

Pledziewicz
- KANCELARIA -



ZESKANUJ MNIE

Radca prawny. Wpisana na listę radców prawnych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Toruniu pod nr TR – 1545. Kierownik działu ochrony klienta rynku finansowego w sporach sądowych i upadłości konsumenckiej w Pledziewicz Kancelarii. Zgłębia w szczególności zagadnienia nadmiernego zadłużenia i zawyżonych kosztów kredytów, prowadząc klientom sprawy odłuzeniowe, upadłościowe oraz negocjacje z wierzycielami. W kancelarii zajmuje ponadto stanowisko compliance officer'a, czuwając nad wysokimi standardami działania naszej organizacji.

Reklama

- ✓ **POWIERZCHNIE BIUROWE W CENTRUM ELBLĄGA**
- ✓ **POWIERZCHNIE BIUROWE O WYSOKIM STANDARDZIE**
- ✓ **IDEALNA LOKALIZACJA DLA TWOJEGO BIZNESU**
- ✓ **ATRAKCYJNE WARUNKI NAJMU**

Spółka ELKOP NIERUCHOMOŚCI S.A. posiada do wynajęcia powierzchnie biurowe o wysokim standardzie od 38 m2 do 42 m2, zlokalizowane w samym centrum Elbląga przy Al. Grunwaldzkiej 2i

Lokale wyposażone są w:

- ✓ niezależną klimatyzację
- ✓ instalację światłowodową
- ✓ instalację domofonową
- ✓ kontrole dostępu
- ✓ nowoczesne źródła oświetlenia LED
- ✓ wykładzinę lub panele
- ✓ do dyspozycji naszych Klientów aneksy kuchenne

Dla Najemców posiadających własny środek transportu, udostępniamy miejsca postojowe. Dodatkowo nieruchomość jest dozorowana i całodobowo monitorowana. W ramach przyszłej współpracy istnieje możliwość adaptacji lokalu do potrzeb Najemcy.

WWW.ELKOPNIERUCHOMOSCI.PL



Napisz: wynajem@elkop.pl Zadzwon: tel. 531 163 746, 666 093 343

"musicus copernicus Frombork Festival" – ucztą dla ducha, oka i serca!

Za sprawą pierwszej edycji Festiwalu „musicus copernicus”, Frombork – małe malownicze miasteczko na brzegu Zalewu Wiślanego, na dwa sierpniowe dni zostało muzyczną i kulturalną stolicą Polski. Wydarzenie, które dopiero co pojawiło się w gościnnych progach Fromborka, zaprezentowanym poziomem artystycznym i organizacyjnym już od pierwszego dnia swojej obecności, złożyło swoim widzom wielką obietnicę, że na stałe wpisze się w kulturalny kalendarz miasta. Udowodniło, że sztuka i historia mogą tworzyć hipnotyzującą symbiozę, angażując lokalną społeczność, oraz przyciągając melomanów z całego kraju.

Gdzie historia spotkała muzykę

Festiwal nazwany na cześć Mikołaja Kopernika, wyróżnił się nie tylko różnorodnością gatunków muzycznych, ale przede wszystkim unikalnym miejscem, w którym został zorganizowany – dziedzińcem Zespołu Katedralnego we Fromborku. Historia przenikała tutaj każdy dźwięk, a monumentalna sceneria górującej nad miastem Katedry dodawała koncertom wyjątkowego, niezapomnianego uroku. „Cudowne wydarzenie! Wspaniała sceneria, piękna oprawa muzyczna, niesamowicie nastrojowo, klimatycznie, błogo... Ten festiwal jest tym czego brakowało w naszym Fromborku” – napisała w mediach społecznościowych tuż po wydarzeniu jedna z mieszkanki miasta.

Z Nowego Jorku do Fromborka!

Pierwszy piątkowy wieczorny koncert poświęcony twórczości Agnieszki Osieckiej, jednej z najważniejszych postaci polskiej piosenki zainaugurował zespół SENTIDO, z magnetyczną Kają Mianowaną na czele. Artyści zabrali publiczność w sentymentalny świat najpiękniejszych utworów Osieckiej, przypominając o sile jej poezji. Wykonania takie jak „Nie żałuję” czy „Wariatka tańczy” poruszyły serca słuchaczy, wprowadzając ich w refleksyjny nastrój. Pełni piątkowych emocji dopełnił swym „one man show” Maciej Miecznikowski – wirtuoz głosu i humoru! To on dzięki swemu niezaprzeczalnemu urokowi przeniósł słuchaczy w melancholijną podróż przez Atlantyk, wykonując ponadczasowe utwory Franka Sinatry czy Prince’a. Nie zabrakło również jego autorskich utworów, czym tylko potwierdził wielkość swojego talentu.



Zespół TULIA

Muzyczna ucztą – symfonia światła i dźwięku

Ciepły sobotni wieczór rozpoczął koncert zespołu TULIA wraz z Kwartetem Galicyjskim – wokalistki wykorzystując technikę białego śpiewu zaprezentowały utwory z ich najnowszej płyty „Półmrok” i zachwyciły liczną zgromadzoną publiczność przenosząc ją w wyjątkową opowieść o miłości. Dodatkowo upiększyły koncert przebojami muzyki polskiej oraz zagranicznej. Niewątpliwą gratką dla słuchaczy były nowe aranżacje wszystkich utworów na kwartet smyczkowy i fortepian, stworzone specjalnie na potrzeby festiwalu, przez kierownika muzycznego wydarzenia Tomasza Filipczaka. Kulminacyjnym momentem całego Festiwalu było jednak to, co nastąpiło później - Koncert Finałowy - prawdziwa ucztą dla ucha i ducha! „Szczęśliwi, którzy mogli napełnić serca tak wspaniałym koncertem” – relacjonuje jedna z uczestniczek wydarzenia. Dzięki wybitnym solistom - Kai Mianowanej, Marii Tyszkiewicz, Damianowi Aleksandrowi, Marcinowi Jajkiewiczowi oraz towarzyszącej im orkiestrze festiwalowej pod kierownictwem Tomasza Filipczaka - publiczność miała okazję usłyszeć jedno z największych musicalowych oraz filmowych hitów wszech czasów. Nie zabrakło utworów z takich muzycznych dzieł jak „Upiór w Operze”, „Koty” czy „Nędznicy”. Artyści zaprezentowali również główne songi z takich perełek kinematografii jak Skyfall, film w reżyserii Sama Mendesa czy Gladiatora w reżyserii Ridleya Scotta. Wieczór stał się kompletny dzięki wielkiemu talentowi prowadzącej, Magdy Miśki – Jackowskiej, wieloletniej i znanej prezenterki radiowej.



Koncert finałowy

Wyjątkowe koncerty na wyjątkowej scenie

„Pierwsza edycja Festiwalu "musicus copernicus" zakończyła się spektakularnym sukcesem! Nasz malowniczy Frombork, stał się na te dwa dni centrum muzycznego świata” – mówi dla redakcji Bogatego Regionu Ilona Matuszyna, Prezes Fundacji Copernicus będącej głównym organizatorem Festiwalu. „Nie sposób wyrazić wdzięczności za możliwość organizacji takiego wydarzenia naszym partnerom, Narusie Leśnej Przystani, Panu Burmistrzowi Damianowi Krasińskiemu, Księdzu Jackowi Wojtkowskiemu oraz Pani Dyrektor Annie Zienkiewicz z Muzeum Mikołaja Kopernika. Dziękujemy również wszystkim naszym sponsorom!” – kontynuuje. Zachwyciła również liczna publiczność. „Tak ciepłego przyjęcia jakiego doświadczyliśmy we Fromborku może życzyć sobie każdy artysta – za nie właśnie, my artyści i organizatorzy składamy ogromne i serdeczne podziękowania!” – słów wzruszenia nie krył również Damian Aleksander – Dyrektor Artystyczny Festiwalu.

Nowa tradycja Fromborka?

Wydarzenie tak wielkiego formatu nie tylko wzbogaciło kulturalne życie Fromborka, ale także przyciągnęło uwagę mediów i publiczności z całej Polski. Z ogromnym entuzjazmem oczekujemy kolejnych edycji, które z pewnością jeszcze bardziej umocnią pozycję miasta Kopernika na mapie kulturalnej kraju. „musicus copernicus-Frombork Festival " bez cienia wątpliwości udowodnił, że ma potencjał stać się jednym z najważniejszych wydarzeń kulturalnych w Polsce, łącząc w sobie wszystko, co najlepsze – historię, muzykę, sztukę i zaangażowanie lokalnej społeczności” – powiedział Kacper Zachariasz, Członek Rady Fundacji Copernicus. Choć organizatorzy nie potwierdzili jeszcze kolejnej edycji Festiwalu, wielu z uczestników jest przekonanych, że format ten na stałe zagości w progach Fromborka. Redakcja Bogatego Regionu dostała zapewnienie, że będzie jedną z pierwszych, która otrzyma informację o kolejnych edycjach wydarzenia – czekamy z niecierpliwością!

KZ



Maciej Miecznikowski

Plener Warmiński wizytówką regionu

Ponad 100 obrazów i szkiców powstało w niespełna tydzień! II Plener Warmiński zakończył się 4 sierpnia wernisażem prac, stworzonych w Lidzbarku Warmińskim przez malarzy polskich oraz zagranicznych, m.in. z Kowna i Paryża. - „Nabrał już rangi międzynarodowej, ponieważ także w poprzednich edycjach brali udział artyści z Niemiec, Francji, Litwy, Ukrainy, Norwegii. Cieszy nas, że Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie, może organizować tak prestiżowe wydarzenia, jako jednostka Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, na czele z marszałkiem województwa – Panem Marcinem Kuchcińskim.” – podsumowała Wioletta Jaskólska, dyrektorka CEiIKu.

Plener jest kontynuacją projektu Grunwald-Art, ale od dwóch lat funkcjonuje jako Warmiński, by skupić uwagę artystów na walorach krajobrazowych naszego regionu: - „To ważne wydarzenie, ponieważ miejsce jest wyjątkowe – dawna stolica Warmii – Lidzbark Warmiński, w którym toczyła się polityka i kultura w dawnych czasach. To tu żyły tak wybitne postacie świata nauki i kultury, jak Mikołaj Kopernik i Ignacy Krasicki, mecenas sztuki. Myślę, że to jest realizacja jego dziedzictwa – tutaj w Lidzbarku.” – zauważyła Maria Bąkowska, wicemarszałkini województwa.

malowania są tu wspaniałe. Ten zamek, mosty, architektura, rzeka... Będę opowiadać swoim znajomym, jak tu jest pięknie.” – dodaje Ewa Held, malarka i architektka z Paryża.



– „Plener Warmiński jest wizytówką naszego regionu (...). Wieść o pięknie Warmii niesie się w świat.” – podsumowała Ita Haręza.

W tym roku, w Oranżerii Kultury w Lidzbarku odbyło się spotkanie autorskie artystów z mieszkańcami, poprowadzone przez jej dyrektorkę Annę Puszcz. Okazało się, że cztery malarki Pleneru ilustrowały książkę, wydaną przez Oranżerię "Bajki o Ludziach" Ignacego Krasickiego. Lidzbarczanie mogli też spróbować swoich sił twórczych podczas warsztatów, które zorganizowano po spotkaniu:



Nie bez powodu malarze przyjechali zatem właśnie do Lidzbarka. Artyści nie mieli obowiązku malować pejzażu Lidzbarka, ale w tym roku tak się wydarzyło, że każdy odniósł się do miejsca: pejzażu, historii, atmosfery. Przyznali zresztą, że urokliwość tego miasta sprzyjała tworzeniu:

- „Jeszcze nigdy nie byłem na plenerze, w którym byłyby tak dobre warunki bytowania i pracy. W Lidzbarku Warmińskim jestem po raz pierwszy.” – mówi Rafał Nijak, malarz z Warszawy.

- „Mogliśmy skupić się tylko na sztuce. Hotel Krasicki, który tak wspaniale nas ugościł. Niczego nam nie brakowało. A warunki do



- „Malowali, a my im podpowiadaliśmy i doradzaliśmy. Pogaduszki są fajne, ale jeszcze fajniej jest coś zrobić praktycznie, czyli spotkać teorię z praktyką, która jest jednak najważniejsza. To była duża wartość dodana tego Pleneru.” – wspomina Łukasz Zedlewski (ASP w Warszawie).

Plener Warmiński daje zatem przestrzeń do rozwoju, rozmów o sztuce, poznania jej twórców, a także wymiany doświadczeń pomiędzy samymi artystami, czego zwykle artysta nie doświadcza, bo na co dzień siedzi samotnie w pracowni.



Jak zauważa Ita Haręza: - „W innej sytuacji są akademicy - oni spotykają artystów na uczelni, współpracują, ale jeśli ktoś nie jest zatrudniony w akademii to tego kontaktu zostaje właściwie pozbawiony. Tak więc ma to artystyczne spotkanie ogromny sens networkingowy, pomaga nawiązać zawodowe kontakty, mogące stać się zaczątkiem współpracy. Zwykle w plenerze mają brać udział stypendyści marszałka, ludzie młodzi, by mogli uczyć się od starszych, "zaczepić się" znaleźć swoje miejsce w trudnym świecie sztuki.”



4 sierpnia 2024 roku, w Sali Dantyszek Hotelu Krasicki odbył się wernisaż poplenerowy. Podczas, którego zaprezentowaliśmy obrazy szerszej publiczności i podsumowaliśmy pracę malarzy, a byli to: Ewa Held, Ewa Pohlke, Ita Haręza, Renata Zimnicka-Prabucka, Gintautas Vaicys, Grzegorz Wnęk, Łukasz Zedlewski, Marek Szczęsny, Rafał Nijak. Dziękujemy!



Dziękujemy również za współpracę: Hotelowi Krasicki oraz Oranżerii Kultury w Lidzbarku Warmińskim.

Organizatorem Pleneru Warmińskiego jest Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie.

Wydarzenie zostało dofinansowane ze środków Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Odnajdź swoje miejsce w Perle Północy...

Są miejsca, w których czas płynie wolniej, kawa smakuje lepiej, a codzienne troski odchodzą w zapomnienie. W dzisiejszym świecie jest ich niewiele, dlatego każde z nich zasługuje na tytuł „Prawdziwej Perty”. Niewątpliwie mamy szczęście, bo jedno z tych nielicznych miejsc jest właśnie w naszym malowniczym regionie. Wyjątkowy obiekt Kadyny Folwark Hotel&Spa - otoczony bujną przyrodą, absolutnie piękną o każdej porze roku, przesiąknięty historią, która skłania do refleksji i przenosi swoich Gości w zupełnie inny wymiar.

Zanurz się w historii

Dzisiejsze przestrzenie Folwarku były częścią majątku cesarza Niemiec Willhelma II, który pokochał Kadyny tak mocno, że to właśnie tu powstała jego letnia rezydencja. Wcale nas to nie zaskakuje, bo Zalew Wiślany, magiczne plaże, szuwary, kwieciste łąki i bujne lasy Wysoczyzny Elbląskiej tworzą niepowtarzalny krajobraz, w którym można wypocząć. Dziś podziwiać możemy również bogatą architekturę, cechującą się nietypowym układem przestrzennym. Częścią obiektu jest również odrestaurowany, barokowy Pałac, który już wkrótce będziecie mogli Państwo podziwiać.

Niecodzienne przestrzenie

Jednym z najbardziej niezwykłych miejsc na terenie obiektu jest Stodoła – wysoko wjazdowa, niezaprzeczalnie stylowa, a zarazem rustykalna przestrzeń idealnie łączy tradycję z nowoczesnością. Zgromadzona tam kolekcja zabytkowych powozów i bryczek sprawia, że to miejsce na długo zostaje w sercach odwiedzających. To właśnie tutaj organizowane są niezapomniane wydarzenia takie jak śluby, warsztaty czy nawet pokazy mody. Przestronność, światło, piękno detali sprawiają, że to miejsce niejednokrotnie stanowiło tło wielu planów filmowych, czy zdjęciowych. W sezonie letnim możesz zwiedzić to miejsce w każdą niedzielę o 10:00

Rozwijające warsztaty

Kadyny Folwark Hotel&SPA to także miejsce, gdzie można rozwijać swoje pasje i zainteresowania. Organizowane tutaj warsztaty – od kulinarnych, przez artystyczne, po relaksacyjne to nie tylko szansa na zdobycie nowych umiejętności, ale także możliwość nawiązania nowych znajomości i poznania obiektu z zupełnie innej strony. Warsztaty stanowią idealny pretekst do oderwania się od codziennych obowiązków i zarezerwowania pobytu w obiekcie. Rezerwując swój pobyt nie zapomnij zapoznać się z ofertą pakietów dostępnych na stronie www.kadyny.com.pl. Czas spędzony w towarzystwie osób o podobnych zainteresowaniach to idealna okazja, aby

połączyć wypoczynek z rozwojem osobistym. Informacje o aktualnych wydarzeniach znajdziesz na profilach obiektu na Instagramie i FanPage na Facebooku

Kulinarna podróż po okolicy

O kulinarne doznania podczas pobytu w Kadynach zadba zespół kucharzy restauracji „Stara Gorzelnia”. Znajdziecie tu dania przygotowane z lokalnych, świeżych produktów od okolicznych dostawców. Część z nich na przykład boczniaki, warzywa, zioła czy owoce pochodzą z własnych upraw. Menu inspirowane tradycją, z nutą nowoczesności zadowoli nawet najbardziej wymagających smakoszy. Restauracja może pochwalić się bogatym doświadczeniem w organizacji przyjęć okolicznościowych takich jak komunie, wesela czy chrzciny i śledzi aktualne trendy w branży, co przekłada się na pozytywne opinie Gości. Daniami możesz delektować się w eleganckiej restauracji, klimatycznej winiarni-kawiarni czy sielskim ogrodzie. Restauracja otwarta jest każdego dnia dla wszystkich Gości, nie tylko tych hotelowych w godzinach 12:00-21:00. Aktualne menu, promocje czy kadry z przyjęć okolicznościowych znajdziesz na instagramowym profilu @kadyny.staragorzelnia.

Hotel

Obiekt posiada 67 stylowo urządzonych pokoi i apartamentów, strefę SPA z basenem wewnętrznym, sale konferencyjne z zapleczem technicznym, duży ogród wraz z domkiem grillowym, miejscem na ognisko i namiotem, co sprawia, że jest idealnym tłem do spędzenia i organizacji wakacji rodzinnych, pobytów grupowych, konferencji czy przyjęć weselnych.

Atrakcje dodatkowe

Tak, to jeszcze nie wszystko co oferuje ten obiekt. Kochasz piesze wycieczki? Świetnie. Na miejscu czeka na Ciebie gra terenowa z mapką, która zweryfikuje umiejętności zdobyte podczas spotkań harcerskich. Lubisz spędzać czas aktywnie? Wypożycz rower i udaj się na przejażdżkę międzynarodowym szlakiem rowerowym Green Velo oraz



trasą MTB. Chcesz spróbować sportów wodnych? W sezonie wakacyjnym na kadyńskiej plaży oddalonej od obiektu o zaledwie 1km znajdziesz szkółkę windsurfingu i kitesurfingu. Marzysz o przejażdżce konno, po plaży przy zachodzie słońca? Na terenie obiektu znajduje się szkółka jeździecka. Najmłodszy i niedoświadczony jeździec mogą rozpocząć przygodę z jazdą konno w ujeżdżalni pod okiem instruktora. Chcesz po prostu zresetować głowę i odpocząć? W tak rozległym terenie z pewnością znajdziesz miejsce do odpoczynku z książką i kubkiem herbaty. Lubisz otaczać się sztuką? W przestrzeniach Folwarku znajduje się wystawa prac trójwymiarowych z efektem holograficznym Marka Saenderskiego, którą możesz podziwiać. Tutaj każdy znajdzie coś dla siebie.

Kadyny Folwark Hotel&Spa - miejsce, którego szukasz.

Jeżeli szukasz czegoś więcej niż kolejnego hotelu, cenisz sobie bliskość natury, kolekcjonujesz inspirujące doświadczenia, powinieneś odwiedzić to miejsce. Znajdziesz tu spokój, harmonię i piękno w najczystszej postaci.

www.kadyny.com.pl
tel 694 700 530, 55 231 61 20

Śledź nas na Instagramie:
@kadyny.staragorzelnia
gdzie cyklicznie ogłaszane
są wydarzenia
i warsztaty kulinarne



KADYNY.COM.PL



Reklama

Jak skorzystać z programu Czyste Powietrze? Zyskaj dofinansowanie do swojej inwestycji

Jesteś właścicielem domu, który wymaga remontu? Chciałbyś skorzystać z programu "Czyste Powietrze", a nie wiesz jak się za to zabrać? Zapraszamy do kontaktu. Przeprowadzimy Ciebie kompleksowo przez cały proces. Dzięki nam masz możliwość uzyskania prefinansowania całego projektu

Program Czyste powietrze skierowany jest do osób, które chciałyby wykonać termomodernizację swojego budynku. Program obejmuje:

- przede wszystkim wymianę nieefektywnego źródła ciepła, starego kotła na nowoczesny piec na pellet bądź pompę ciepła
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenie budynku
- montaż oraz instalację centralnego ogrzewania
- możliwość instalacji fotowoltaicznej

Nasza firma z powodzeniem od kilku lat realizuje kompleksowo projekty dla klientów.

Żeby skorzystać z Programu trzeba spełnić kilka wymogów.

Więcej informacji udzieli Wam nasz specjalista.

KUPON RABATOWY

Kupon Rabatowy

Wytnij Kupon - Otrzymasz 20 % RABATU

Dowiedz się Więcej u naszego Specjalisty

kom. 660-147-111 Marcin

KUPON RABATOWY

FIXA Energy

WYMIENŹ Z NAMI
SWÓJ STARY PIEC

Pozyskujemy dotacje
w imieniu klienta

Za nami Dni Lidzbarka Warmińskiego

716. urodziny dawnej stolicy Warmii obfitowały w wydarzenia kulturalne i sportowe, aby każdy mógł znaleźć coś dla siebie. W tym roku lidzbarszanie świętowali ponad tydzień, kończąc bałem barokowym w ogrodach Zamku Biskupów Warmińskich.

Lidzbark Warmiński prawa miejskie otrzymał w 1308 roku. Rocznicą tego wydarzenia jest wyjątkową okazją do integracji mieszkańców, promowania miasta oraz przyciągania turystów. Miasto może nie tylko zaprezentować swoje dziedzictwo, ale również wspierać rozwój lokalnej gospodarki poprzez przyciąganie turystów z całej Polski.



fot: Kamil Onyszk

Tegoroczne obchody Dni Lidzbarka Warmińskiego były szczególne, bo obejmowały dwa duże festiwale – Lidzbarskie Wieczory Humoru i Satyry oraz festiwal muzyki dawnej Varmia Musica. Lidzbarszanie z kabareciarzami spotkali się cztery razy. W środę, 7 sierpnia publiczność rozśmieszała stand-uperzy: Paweł Bakteria, Maciej Brudzewski i Michał Kutek. Następnego dnia odbył się tradycyjny Turniej o Złotą Szpilkę. Podczas tegorocznej edycji festiwalu jury w składzie Beata Harasimowicz, Tomasz Jachimek i Jarosław Kowalski wyjątkowo postanowiło przyznać po pół szpilki; uznali, że nagrodą główną podzielią się Kabaret z Konopii i Karol Kopiec. Podczas koncertu finałowego, czyli Kabaretowej Nocy Gwiazdami na scenie byli: Kabaret Małżeński, Kabaret Chyba, Kabaret K2, Jerzy Kryszak, Kabaret Trzecia Strona Medalu, Kabaret Disco Armani i Tomasz Jachimek. Oprawę muzyczną zapewnił zespół The Jobers. Wspomniany Kabaret K2 został wyróżniony w sposób szczególny – po 10 latach od pierwszego wystąpienia przed lidzbarską publicznością kabareciarze odśpiewali swoją płytę pamiątkową na Alei Gwiazd Polskiego Kabaretu.



fot: Klaudia Majek

Varmia Musica to prestiżowy festiwal muzyczny, który skupia się na muzyce dawnej, barokowej i klasycznej. Festiwal jest znany z wysokiej klasy wykonawców i wyjątkowych koncertów w klimatycznych, historycznych wnętrzach, jak wielki refektarz Zamku Biskupów Warmińskich, czy Oranżeria Ignacego Krasickiego. Łącznie odbyło się aż 8 koncertów, które wypełniły sale po brzegi miłośnikami muzyki klasycznej.



fot: Radosław Niemczynowicz

Dni Lidzbarka Warmińskiego to także wiele wydarzeń sportowych, w tym VIII biegowy Memoriał Tadeusza Brzostka, finał Grand Prix Lidzbarka Warmińskiego w siatkówce plażowej, turniej streetball, mistrzostwa miasta w bule, turniej tenisa ziemnego, zawody wędkarskie dla dzieci i dorosłych, Ogólnopolski Turniej Brydza Sportowego i zawody strzeleckie.



fot: Klaudia Majek

Od kilku lat na urodziny miasta przyjeżdżają także food trucki, umożliwiając spróbowanie dań kuchni ulicznej z całego świata.

Koncert finałowy obchodów święta miasta odbył się na „dużym” amfiteatrze. Publiczność bawiła się podczas występów zespołów Faster, Mega Jump, Loka i DJ Adamusa.



fot: Kamil Onyszk

Ważnym punktem świętowania była uroczysta sesja Rady Miejskiej, która tradycyjnie odbyła się w wielkim refektarzu lidzbarskiego zamku. Jacek Wiśniowski Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego przyznał Janinie Tausiewicz i Mariuszowi Miecznikowskiemu tytuły Przyjacieli Lidzbarka Warmińskiego, a Rada Miejska wyróżniła Andrzeja Kędzierskiego nadając tytuł Zasłużonego Mieszkańca.

Świętowanie zakończyło się 16 sierpnia bałem barokowym w zamkowych ogrodach.

Dni Lidzbarka Warmińskiego za nami, ale to nie koniec wydarzeń organizowanych w naszym mieście. Tak naprawdę ciągle coś się dzieje, a miasto ma do zaoferowania mnóstwo atrakcji przez cały rok, w tym darmowy dostęp do strefy uzdrowiskowej, czy rozwiniętą infrastrukturę dla osób lubiących aktywny wypoczynek. Zachęcam do odwiedzin, aby na własnej skórze przekonać się dlaczego Lidzbark Warmiński nazywany jest Perłą Warmii – powiedział Jacek Wiśniowski Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego.



fot: Klaudia Majek



fot: Kamil Onyszk

22 - 25 SIERPNIA 2024

XVIII ELBLĄSKIE ŚWIĘTO CHLEBA STARE MIASTO

CZWARTEK, 22 SIERPNIA

15:00 - 22:00 JARMARK

PIĄTEK, 23 SIERPNIA

9:00 - 22:00 JARMARK

18:00 WYSTĘP AGNES VIOLIN

20:00 KONCERT ZESPOŁU **VARIUS MANX & KASIA STANKIEWICZ**

22:00 POKAZ SZTUK NOWOCYRKOWYCH
W RAMACH FESTIWALU ENKLAWA

23:00 KONCERT RONNIE FERRARI

SOBOTA, 24 SIERPNIA

9:00 - 22:00 JARMARK

18:00 KONCERT ZESPOŁU PROUD MARY

20:00 KONCERT **NATALIA PRZYBYSZ**

22:00 DJ MAX FARENTHIDE

23:30 POKAZ OGNIOWY W RAMACH FESTIWALU ENKLAWA
(Dziedziniec Muzeum Archeologiczno-Historycznego)

NIEDZIELA, 25 SIERPNIA

9:00 - 20:00 JARMARK

18:00 KONCERT MATLANE

20:00 KONCERT **DARIA ZE ŚLĄSKA**

21:30 WIDOWISKO PT: "MIASOBLASKI" NA RZECIE ELBLĄG



DODATKOWE ATRAKCJE

PREZENTACJE ARTYSTYCZNE

WSPÓLNE GOTOWANIE
POŁĄCZONE Z DEGUSTACJĄ

WYŚCIG SMOCZYCH ŁODZI

STREFA AKTYWNA RODZINA

STREFA ZDROWIA

STREFA AKTYWNY SENIOR

ULICZNY POKAZ SZTUKI NOWOCYRKOWEJ

WESOŁE MIASTECZKO



NAJSMACZNIEJSZY JARMARK PRODUKTÓW REGIONALNYCH



ORGANIZATOR



WSPÓŁORGANIZATOR



SPONSORZY



PARTNERZY



MICHAŁ MISSAN
PREZYDENT ELBLĄGA



Zrealizowano
przy wsparciu finansowym
Samorządu Województwa
Warmińsko-Mazurskiego



Logbar Domy



castorama



SCHMID
energy solutions

MEBLE *Wosjok*



Academia
Medycznych i Społecznych
Nauk Stosowanych



Statek Zefir i Kutrzeba zapraszają na cudowne rejsy na Zalewie Wiślanym!

Wakacje to właśnie ten czas gdy każdy z nas marzy o chwili odpoczynku od codziennego zabiegania, kierowaniu kolejny raz autem w celu oddania się w pełni chwili podziwiania przyrody. Nie ma chyba lepszej okazji do właśnie takich momentów niż rejsy po Zalewie Wiślanym, dzięki którym z łatwością dotrzemy do Krynicy Morskiej, Piasków lub też Fromborka czy Tolkmicka.

Trwa sezon na rejsy po Zalewie Wiślanym - statek Zefir i Kutrzeba zapraszają na pokład

Od wielu lat jednym z czynników integrujących środkowy rejon Zalewu Wiślanego był "tramwaj wodny", pływający na trasie Tolkmicko-Krynica Morska. Jest to świetna forma transportu dla przebywających w tym regionie, zapewniająca szybki sposób przedostania się na drugą stronę Zalewu prędkiej i wygodniej niż samochodem, jak też dla osób wybierających aktywny rodzaj odpoczynku na trasie rowerowej.

W tym sezonie na trasie Tolkmicko-Krynica Morska kursować będzie nowy statek Zefir, natomiast obsługujący ją dotąd "Generał Kutrzeba" przejdzie na trasę Frombork-Piaski.

Dzięki uruchomieniu obydwu połączeń i wspólnym zarządzaniu ruchem pasażerów, powstają zręby sieci transportowej pomiędzy dwoma brzegami naszego "Bałatonu północy", szczególnie w sytuacji, gdy planowane jest uruchomienie pomiędzy Krynica Morską a Piaskami (jedno miasto) wakacyjnej linii autobusowej, skomunikowanej ze statkami honorującej ich bilety. Warto pamiętać, że pierwszeństwo skorzystania z tej atrakcji mają Ci pasażerowie którzy wykupią rezerwację online. Zwłaszcza w szczytowym okresie turystycznym warto zarezerwować z wyprzedzeniem bilety na swój rejs. Statek "ZEFIR" jest najnowszą jednostką na Zalewie (ma zaledwie 10 lat) i do Krynicy Morskiej dostaniemy się w przeciągu ok. 35 minut, zaś "Generał Kutrzeba" na dłuższej trasie Frombork-Piaski, przewiezie nas w 45

minut. Dzięki tym połączeniom, znacznie więcej osób wypoczywających po południowej stronie Zalewu ma możliwość dostania się nad morze, zaś najlepszym dowodem na znaczącą rolę "tramwajów wodnych" dla regionu, przykład rozkwitłego przez dziesięć lat Tolkmicka. Będziemy pływać również we wrześniu. Szczegóły wrześniowych rejsów prosimy o sprawdzenie na naszej stronie www.

Wszelkie informacje na temat rezerwacji oraz aktualny rozkład rejsów znajdziemy na stronie:

www.tramwajwodny.info



Reklama

Skup nieruchomości za gotówkę
tel: 502615721

Wycieczki do Fromborka - 70zł/os.

Krynica Morska → Tolkmicko → Frombork → Tolkmicko → Krynica Morska

10:15 11:45	11:00 12:30	3h 3h	14:15 15:45	15:30 17:00
----------------	----------------	----------	----------------	----------------

Zwiedzanie w Tolkmicku 1 godzina | Czas trwania rejsu ~40 minut | Przejazd autokarem ~15 minut

Rozkład rejsów Tolkmicko - Krynica Morska

Tolkmicko - Krynica Morska	Krynica Morska - Tolkmicko
8:00	8:45
9:30	10:15
11:00	11:45
12:30	13:15
14:00	14:45
15:30	16:15
17:00	17:45
18:30	19:15

● rejsy rezerwowe ● rejsy weekendowe/rezerwowe w dni powszednie

Cennik biletów

Bilety dostępne on-line	Bilety dostępne na statku
Dwustronny 50zł	Jednostronny 30zł
Jednostronny z rowerem 50zł	Rower 20zł
Dwustronny z rowerem 80zł	Zwierzę 20zł

510 962 725 (godz. 9:00-18:00, pn-nd)
/tramwajnazalewie
www.tramwajwodny.info

Zaplanuj wycieczkę
Zeskanuj kod
Zarezerwuj bilet

Frombork - Piaski

Frombork → Port → Piaski → Port → Frombork

10:30 12:30	11:20 13:20	5,5h 5,5h	17:00 19:00	17:50 19:50
----------------	----------------	--------------	----------------	----------------

Rozkład rejsów Frombork - Piaski

Frombork - Piaski	Piaski - Frombork
8:30	9:30
10:30	11:30
12:30	15:00
16:00	17:00
18:00	19:00

● rejsy rezerwowe/weekendowe

Piaski - Frombork

Piaski → Port → Frombork → Port → Piaski

11:30	12:20	5,5h	18:00	18:50
-------	-------	------	-------	-------

Bilety dostępne on-line

Dwustronny 50zł	Jednostronny z rowerem 50zł	Dwustronny z rowerem 80zł
-----------------	-----------------------------	---------------------------

Bilety dostępne na statku

Jednostronny 30zł

514 705 735 (godz. 9:00-18:00, pn-nd) | /tramwajnazalewie2 | www.tramwajwodny.info

Zaplanuj wycieczkę
Zeskanuj kod
Zarezerwuj bilet

PROFIT - KREDYTY I NIERUCHOMOŚCI | KOM. 508 291 447 | WWW.PROFIT.ELBLAG.PL

TWÓJ PROFESJONALNY EXPERT FINANSOWY. Z NAMI SPEŁNISZ SWOJE MARZENIA

Obszar działania: Elbląg, Trójmiasto, Braniewo, Pasłęk, Nowy Dwór Gdański, Mierzeja Wiślana

Elbląska nadzieja na Igrzyskach Paralimpijskich w Paryżu

Za nami Igrzyska Olimpijskie w Paryżu. Większość z nas czuje spory niedosyt, gdyż Polska nie zdobyła tylu medali na ile liczyło wielu z nas. Przed nami jednak kolejne zmagania, które dają nadzieję na sukces naszego kraju. O olimpijskie złoto powalczy elblążanin Rafał Rocki, który już wkrótce weźmie udział w Igrzyskach Paralimpijskich w rzucie dyskiem.

Wielkie nadzieje na olimpijski medal

Igrzyska Paralimpijskie rozpoczną się 28 sierpnia. Do Paryża wybiera się 84 zawodników z Polski, w tym elblążanin Rafał Rocki. Ze startem właśnie Rafała Rockiego wielkie nadzieje wiążą nie tylko elblążanie, ale cała Polska. Nasz zawodnik startował już na poprzednich igrzyskach w Tokio w rzucie dyskiem i zdobył wtedy 4 miejsce. Jeśli zanotuje tylko drobny progres w porównaniu z poprzednią Paralimpiadą to mamy przecież medal, czego Rafałowi warto życzyć.

Rafał Rocki reprezentuje IKS Atak Elbląg. Rafał zanim uległ wypadkowi w wieku 25 lat był czynnym sportowcem i te zamiłowanie absolutnie mu nie minęło. Mimo wypadku pozostał bliski sportowi i uprawiał z sukcesami rugby na wózku. Obecnie startuje w rzucie dyskiem.

Oczywiście, że marzy mi się medal i to ten złoty, jednakże każdy kolor medalu biorę w ciemno. Wspaniale byłoby bowiem usłyszeć polski hymn w Paryżu podczas Igrzysk Paralimpijskich. Z całą pewnością będę walczył z całych sił by spełnić to marzenie... oby się udało - mówił nam Rafał Rocki przed wylotem do Paryża.

"Szczęście? to ciesz się tym co masz! zamiast martwić się tym, czego nie masz" - to motto, którym kieruje się w codziennym życiu Rafał Rocki, który zaraża swoim pozytywnym spojrzeniem do życia niejednego z nas.

Czy już wkrótce spełni swoje kolejne życiowe marzenie? Trzymajmy kciuki.

Co warto podkreślić również córka Rafała Rockiego z sukcesami podąża sportową ścieżką. Victoria Rocka ma dopiero 16 lat a już przeniosła się z Elbląga do jednej z lepszych drużyn w Polsce jaką jest GTK Gdynia. Występuje również w kadrze Polski i jest dużą nadzieją polskiej kobiecej koszykówki w przyszłości jeśli jej kariera dalej będzie rozwijała się tak dobrze jak dotychczas.



Rafał Rocki, elblążanin, leci do Paryża z nadziejami na medal olimpijski. Na zdjęciu z córką Victorią Rocką, koszykarką GTK Gdynia

Rozpocznij swoją przygodę z tenisem! Zajęcia dla dzieci i dorosłych

Iga Świątek swoimi licznymi sukcesami rozpałała sympatię wielu Polaków do tenisa ziemnego. Wielu z nas szuka ciekawego pomysłu na aktywne spędzanie czasu poza swoim życiem zawodowym lub na sportowy rozwój swojego dziecka. Dzięki szerokiej ofercie zajęć i doskonałej lokalizacji warto swoich sił z tenisem spróbować wspólnie z Ośrodkiem Tenisowym Kazimierzowo Martyny Drzewieckiej.

Tenis to świetna forma spędzania czasu i nawiązywania nowych przyjaźni

Ośrodek posiada:
- 2 ogrzewane hale
- korty zewnętrzne

Ośrodek Tenisowy Kazimierzowo Martyny Drzewieckiej położony jest na wyjeździe z Elbląga w kierunku Gdańska koło salonu Toyota. Dla osób z Nowego Dworu Gdańskiego czy Pasłęka to zaledwie 15-20 minut drogą S7.

Śledząc fanpage klubu często dowiemy się o ciekawych promocjach wynajmu kortów, możliwości kupienia vouchera prezentowego dla bliskich nam osób czy też dowiemy się o organizowanych turniejach dla graczy z atrakcyjnymi nagrodami.

Rozpocznij swoją przygodę z tenisem... Każdy może się poczuć jak królowa rakiety Iga Świątek.

Ośrodek tenisowy działa już od kilkunastu lat dzięki czemu wyrobił sobie odpowiednią renomę i z najwyższym profesjonalizmem podchodzi do każdego chętnego, który chce spróbować swoich sił w tenisie. Sport ten jest doskonałą okazją do spędzania czasu z przyjaciółmi, podczas gry i chwil przerwy w pojedynkach można w miłej atmosferze porozmawiać o życiowych tematach, nawiązać znajomości z innymi zawodnikami.

Klub oferuje:

- zajęcia indywidualne dla dzieci i dorosłych
- zajęcia grupowe dla dzieci i dorosłych

Dane adresowe:

Ośrodek Tenisowy Kazimierzowo
Martyna Drzewiecka

Kazimierzowo 4F, Elbląg
tel. 504 184 916

Reklama

Kuchnia Indyjska jedyna w regionie
Shisha Bar | Zamówienia Online | Imprezy Okolicznościowe
Niedziela - Czwartek 11:00-23:00 Piątek-Sobota 11:00-01:00
www.garammasala.com.pl Elbląg, ul. 3 Maja 13, tel: 786 610 710
Idealne miejsce na każdą uroczystość

OŚRODEK TENISOWY KAZIMIERZOWO
TEL: 504 184 916

2 OGRZEWANE HALE
KORTY ZEWNĘTRZNE

ZAJĘCIA INDYWIDUALNE I GRUPOWE DLA DOROSŁYCH I DZIECI

TU JESTEŚMY

ELBLĄG

GDZAŃSK (36 MIN)

NOWY DWÓR GDAŃSKI (16 MIN)

PASŁĘK (21 MIN)

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

KAZIMIERZOWO 4F, ELBLĄG

Kredyt Zero Procent - pomoże Polakom czy Bankom i deweloperom? - od lewego do prawego

W naszym stałym cyklu „od lewego do prawego” tradycyjnie zadajemy pytania lokalnym politykom z różnej strony sceny politycznej na ten sam temat. Tym razem zajmiemy się sytuacją na rynku mieszkaniowym. Ceny 3-pokojowego mieszkania na rynku wtórnym w Elblągu czy Olsztynie to często już ponad pół miliona złotych! Czy zapowiadany kredyt Zero Procent pomoże młodym polskim rodzinom czy bankom i deweloperom? Jak poprawić sytuację na rynku mieszkaniowym?



Wg. danych Eurostatu Polska odnotowała jeden z najwyższych wzrostów cen nieruchomości w pierwszym kwartale 2024 wśród krajów Unii Europejskiej. W wielu europejskich państwach nieruchomości tanieją i to znacząco, czyli zachowują się tak jak w kryzysie powinny się zachowywać. Dla przykładu w 1 kwartale tego roku ceny nieruchomości spadły w Niemczech o 15%, we Włoszech ponad 18%... a w Polsce wzrosły o prawie 11%!

Pytania brzmiały:

1) Trwa kryzys w gospodarce, nie tylko w Polsce, ale też na całym świecie. W Europie ceny nieruchomości spadają, a w Polsce wciąż rosną... Pojawiają się pomysły by od nowego roku pojawił się program "Kredyt na Start" lub "Kredyt Zero Procent". Czy jednak jest to najlepsze rozwiązanie? Czy program ten nie spowoduje wzrostu cen nieruchomości, a najwięcej skorzystają na tym deweloperzy, którzy sprzedadzą drogo mieszkania zamiast dostosować się do realiów rynkowych i podstawowych zasad krzywych popytu- podaży? Jaki model polityki mieszkaniowej powinna przyjąć Polska w najbliższym czasie?

2) Wielu naszych czytelników informuje nas o trudnej sytuacji wielu polskich rodzin jaka wynikała w skutek decyzji Państwa i sytuacji geopolitycznej co skutkowało gwałtowną podwyżką stóp procentowych. Czy polskie rodziny, które sprzedały mieszkania przed upływem 5 lat od ich zakupu w skutek drożących rat kredytów (większość kwoty ze sprzedaży mieszkania poszła na spłatę kredytu hipotecznego) i obecnie wynajmują mieszkania (spowodowane jest to tym, że po podwyżkach stóp procentowych nie posiadają zdolności kredytowej więc nie mogą kupić własnego mieszkania) powinny być karane podatkiem od sprzedaży jedynej nieruchomości jaką posiadali? Takie rodziny straciły swoje wymarzone M, teraz żyją na wynajmie więc czy Państwo powinno ich jeszcze karać 19 % podatkiem dochodowym?



Niech Państwo przestanie uszczęśliwiać ludzi na siłę... zawsze kiedy tak zaczyna robić kończy się to źle...

Jedno zasadnicze sprostowanie odnośnie kryzysu w gospodarce- on się nie bierze znikąd. Kryzys gospodarczy w Polsce jest metodycznie nakręcany przez rząd premiera Donalda Tuska za zgodą wicepremiera Władysława Kosiniaka - Kamysza i marszałka Szymona Hołownię. O Lewicy nie wspominam bo nigdy historycznie nie stała po stronie polskich interesów. Premierowi Tuskowi wystarczyło pół roku, aby w konsultacji z Berlinem zaprogramować samonapędzający się kryzys w polskiej gospodarce, którego efektem będzie upadek wielu strategicznych firm kluczowego znaczenia dla bezpieczeństwa Polski. Zaczynając od faktycznej likwidacji dużych wieloletnich inwestycji takich jak CPK, energetyka jądrowa i rozbudowa Portów Morskich, które nie byłyby finansowane wprost z budżetu państwa, ale generowały by powstanie kilkudziesięciu tysięcy miejsc pracy i dochody budżetu z podatków VAT, CIT i PIT rzędu kilkunastu miliardów złotych przez wiele lat, a kończąc na likwidacji kopalni i elektrowni Turów oraz niszczeniu PKP, zakładów wielkiej chemii i Orlenu. Suma tych działań spowoduje galopujący spadek dochodów budżetu i wzrost bezrobocia. Po co to premier Tusk robi?- by ratować będącą w zapaści gospodarkę niemiecką, poprzez eliminację polskiej konkurencji i zasilenie niemieckiego rynku pracy polskimi pracownikami zwalnianymi z polskich zakładów. Według niemieckich ekspertów, niemiecka gospodarka do 2027 roku potrzebuje ok 700 tys. wykwalifikowanych pracowników. Skąd ich wezmą? No przecież nie z Afryki! Wezmą przecież ich z Polski, a nam w zamian kilkaset tysięcy wykwalifikowanych imigrantów, którzy dziwnym trafem nie chcą zasilić niemieckiej gospodarki. Dopiero po takiej analizie można prognozować i oceniać rynek nieruchomości w Polsce. By mówić o tym w sposób odpowiedzialny, trzeba mieć na uwadze dwa czynniki, które będą determinowały rozwój budownictwa mieszkaniowego i kształtowanie się cen mieszkań. Po pierwsze stopy procentowe w długim terminie będą wysokie co oznacza drogi kredyt mieszkaniowy, na który będzie stać coraz mniej młodych ludzi. Po drugie nakręcający się kryzys gospodarczy spowoduje realny wzrost płac, który będzie niższy od inflacji co przełoży się na spadek popytu na nowe mieszkania i gdyby nie patologia na rynku deweloperskim, to na przestrzeni roku ceny mieszkań miałyby szansę spaść, pod warunkiem, że rząd nie będzie pompował pieniędzy w postaci kredytów zero procent czy jakichkolwiek innych poronionych pomysłów typu mieszkanie plus czy kredyt na start. Nie ma zerowych odsetek od kredytów- odsetki płaci budżet państwa czyli my wszyscy, a one lądują w kieszeniach deweloperów, którzy wtedy windują ceny coraz mniejszych mieszkań. Zatem jaki model polityki mieszkaniowej powinna przyjąć nasza Polska? Odpowiedź jest oczywista- Model Polityki Mieszkaniowej Musi Być PROSTY, pozbawiony administracyjnego Kagańca Nakazów i Zakazów. To Wolni Obywatele na Wolnym Rynku muszą decydować o tym z jakich materiałów będą budować domy i jak będą je ogrzewać, czy będą to tańsze w eksploatacji, ale droższe w budowie mieszkania pasywne czy ciut droższe w eksploatacji, ale dużo tańsze w budowie mieszkania niekoniecznie pasywne. Niech Państwo przestanie uszczęśliwiać ludzi na siłę bo zawsze kiedy to zaczyna robić kończy się to źle. Trzy lata temu, poprzedni rząd korzystając z mojego projektu, wprowadził zmianę w prawie budowlanym pozwalając budować domy w uproszczonej procedurze na zgłoszenia, ale jednocześnie okradł mój projekt z reguły o możliwości budowania domów na swojej działce bez konieczności odrolnienia. Ta reguła miała na celu zwiększenie podaży działek, doprowadzając do obniżenia ich cen, a tym samym kosztów budowy domu. Dzisiaj koszt zakupu działki to nawet 30% kosztów inwestycji, a można w sposób podażowy sprowadzić ten koszt do poniżej 5%. Trzeba tylko chcieć.

Karanie młodych ludzi podwójnie za to, że Państwo nie radzi sobie z polityką monetarną jest podłe

Nasze Państwo po kilku kadencjach rządów na przemian, to pseudo liberałów, to lewaków czy niby konserwatystów a teraz bolszewików jest pełne absurdów i nic nie wskazuje na to aby rządowa machina generująca lichwiarskie pomysły się zatrzymała. Ta sprawa o której jest mowa w pytaniu jest szczególnie podła bo dotyczy ludzi młodych na dorobku, którzy od tych pieniędzy za które kupili mieszkanie, już raz podatek dochodowy zapłacili. Od czego zatem mają płacić kolejny raz podatek? Od tego, że stracili swój dorobek do którego per saldo dołożyli. Ukarani zostali podwójnie za to, że Państwo nie radzi sobie z polityką monetarną. Nawet w kodeksie karnym jest zasada, że za to samo przestępstwo nie każe się dwa razy. Widać ta reguła obecnie rządzących bolszewików nie obowiązuje.

Stefan Rembelski



Tylko zasady wolnorynkowe uzdrowią sytuację na polskim rynku mieszkaniowym

Wzrost ceny mieszkań i domów w Polsce jest prostym następstwem prowadzenia tzw. polityki mieszkaniowej czyli przekupywania ludu pracującego miast i wsi jego własnymi pieniędzmi. W czasie rządów poprzedniej koalicji (PiS + przystawki) wywindowano ceny mieszkań tworząc programy typu "mieszkanie plus" czy "bezpieczny kredyt 2 %" kłamiąc jak to partia Bezprawie i niesprawiedliwość dba o młody elektorat. Propozycje obecnego PO-wskiego reżimu wpisują się dokładnie w schemat działania poprzedników ogłaszając "program" z tzw. zerowym oprocentowaniem. Spowoduje to kolejny wzrost ceny nieruchomości z powodu pozarynkowej przewagi popytu nad podażą i oczywiście zarobią na tym deweloperzy oraz banki, bo przecież ten zaległy procent od kredytu będą płacić bankom wszyscy podatnicy ograbiani fiskalnie w tym celu przez miłujący obywateli rząd. Żeby ceny spadły należy trzymać się dwóch podstawowych zasad: Pierwsza- żadnych nowych "programów" mieszkaniowych! Druga zasada- żadnych nowych "norm" budowlanych wciskanych Polakom przez unijnych oszustów klimatycznych. Na słowa "polityka mieszkaniowa" należy odbezpieczyć pistolet i rozejrzeć się który z łobuzów politycznych to powiedział, a następnie zarządzić powrót do zasad wolnorynkowych.

Bandytyzmem jest utrzymywanie podatku od kupna- sprzedaży... Nie zmienili tego ani PiS-meni, ani PO-owcy

Niestety wielu rodaków wpada w pułapkę kredytową nie zdając sobie sprawy z tego jak bank potrafi złupić kredytobiorcę, gdy ten spóźnia się ze spłatą. Z podwyżką raty miesięcznej należy się zawsze liczyć w przypadku pożyczki ze zmienną stopą procentową, która czasem bywa drastyczna i nie do spłacenia, co może skutkować przymusem przedwczesnej sprzedaży mieszkania. Natomiast rządowym bandytyzmem jest nadal utrzymywanie podatku od kupna- sprzedaży czego nie zlikwidowali ani PiS-meni, mając większość i swego prezydenta, ani PO-owcy, którzy w sytuacji deficytu budżetowego szykują się już do wprowadzenia kolejnych obciążeń fiskalnych albo podwyżki już istniejących.

Konfederacja od lat domaga się zmniejszenia rabunku podatkowego w postaci likwidacji 2 złodziejskich podatków: Pierwszy podatek- od kupna- sprzedaży w stosunku do wszystkich transakcji, a nie tylko nieruchomości; Drugi podatek- podatek dochodowy, który jest karą za pracę (wszak nie płacą go ci, którzy nie pracują). Jednak jeśli elektorat wyborczy nadal będzie głosował na swoich oprawców (PiS, PO, PSL, SLD) to nic się nie zmieni i za 100 lat. Głosujmy więc rozsądnie! W przyszłym roku przecież kolejne wybory!

Andrzej Wyrębek, Konfederacja



Mieszkania na wagę złota

Podstawowym warunkiem dla realnego korzystania z wolności przez ludzi i wspólnoty jest uwolnienie się od ograniczeń ekonomicznych. Mając możliwość sprawowania władzy w Polsce, w pierwszym rządzie należy zadbać o poprawę warunków bytowych społeczeństwa, aby bariery ekonomiczne jak np. dostępność do własnego lokum, nie ograniczały wolności jednostek.

Wobec współczesnych zagrożeń dla wolności, objawiających się przede wszystkim w presji ekonomicznej, ale także przemocy ideologicznej i politycznej, wielkim wyzwaniem naszych czasów staje się obrona oraz poszerzenie sfer wolności człowieka i wspólnot społecznych. Wolność jest bowiem podstawowym warunkiem rozwoju i zaspokajania potrzeb jednostek i wspólnot. Temu celowi służył realizowany przez Prawo i Sprawiedliwość wielki program transferów społecznych, możliwy do zrealizowania dzięki uszczelnieniu budżetu i rozwojowi gospodarczemu. Zrealizowane programy społeczne przyniosły milionom polskich rodzin prawdziwą zmianę cywilizacyjną i kulturową. Podkreślić należy, że tego typu reformy, podobnie jak dostęp do względnie tanich mieszkań, są podstawowym warunkiem koniecznym do korzystania z innych form wolności. Z tego powodu programy społeczne Prawa i Sprawiedliwości realizowane w ostatnich latach trzeba rozumieć przede wszystkim jako istotne programy wolnościowe i godnościowe.

Obecne propozycje nowej władzy jak np. „Kredyt Zero Procent” to szkodliwe rozwiązanie, ponieważ program ten spowoduje wzrost cen nieruchomości, a najwięcej skorzystają na tym deweloperzy, którzy sprzedadzą drogo mieszkania zamiast dostosować się do realiów rynkowych. Jaki zatem model polityki mieszkaniowej powinna przyjąć Polska w najbliższym czasie? W ostatniej kampanii wyborczej Prawo i Sprawiedliwość wyrażało wolę kontynuowania ze zwiększoną energią rozwoju budownictwa na wynajem w ramach programu „Mieszkanie Plus” stanowiącego element Narodowego Programu Mieszkaniowego. Wsparciem dla wynajmujących w pierwszym okresie najmu miały być dopłaty do czynszu według programu „Mieszkanie na Start”. Formuła programu „Mieszkanie Plus” opiera się na trzech filarach: nowe inwestycje mieszkaniowe do 2030 roku; wsparcie dla najemców – czyli dopłaty do czynszu najmu, obowiązujące już od początku 2019 roku, dla słabiej uposażonych rodzin; ułatwienia dla przedsiębiorców – czyli krótszy czas realizacji inwestycji i niższe koszty oznaczające większą dostępność mieszkań dla polskich rodzin. Program „Pierwsze Mieszkanie” w szczególności, dzięki instrumentowi „Kont Mieszkaniowych”, przewidywał budowanie długofalowej, systemowej i sprawiedliwej polityki państwa, w której wspierany jest wysiłek systematycznego gromadzenia przez oszczędzających środków na zakup pierwszego mieszkania. W kontekście przewidywanego rozwoju rynku mieszkaniowego instrument ten powinien zyskiwać na znaczeniu, wytyczając osobom z niego korzystającym realną drogę do własnego mieszkania. Należałoby wprowadzić kolejne zachęty do oszczędzania na cele mieszkaniowe. Należy również kontynuować i rozwijać programy budownictwa socjalnego i komunalnego oraz społecznego budownictwa czynszowego. Rosnąca w ostatnim czasie liczba składanych w tych programach wniosków wskazywała, że w krótkiej perspektywie osiągalnym mógł być przyrost rozpoczynanych na ich podstawie inwestycji do poziomu nawet 20–25 tys. mieszkań rocznie. Dodatkowym ułatwieniem dla gmin, partycypujących w tych programach, powinna być możliwość nieodpłatnego korzystania z wyłanianych w otwartych konkursach projektów architektonicznych wielorodzinnych budynków mieszkalnych o obniżonej energochłonności. Ich wykorzystanie może przyspieszyć proces inwestycyjny nawet o rok.

W kontekście aktywizacji kolejnych grup inwestorów uwaga rządzących powinna skupić się również na spółdzielniach mieszkaniowych, których potencjał inwestycyjny nie jest wykorzystywany praktycznie od lat 90. ubiegłego wieku. Powinno przygotować się regulacje wspierające inwestycje spółdzielcze, które stworzą nowy zasób mieszkaniowy oraz podniosą jakość życia spółdzielców w istniejących zasobach. Spółdzielnie, inwestujące w nowe mieszkania, winny otrzymać liczne zachęty do realizacji inwestycji, w tym prawo do spółdzielczej premii inwestycyjnej, którą będą mogły wykorzystać na remonty istniejącego zasobu czy spłatę zaciągniętych zobowiązań. W ten sposób nowe inwestycje staną się zarazem podstawą poprawy warunków życia obecnych spółdzielców. Powiązać to należy ze zmianami zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, prowadzącymi do zwiększenia praw ich członków i transparentności działań zarządów spółdzielni mieszkaniowych.

W kwestii trudnej sytuacji wielu polskich rodzin jaka wynikała z skutku drożących rat kredytów i związanej z tym konieczności sprzedaży mieszkania przed upływem 5 lat od ich zakupu nie powinno się ich dodatkowo karać podatkiem od sprzedaży jedynej nieruchomości jaką posiadali. Wynika to z zasad solidaryzmu głoszącej naturalną solidarność, rozumianą jako wspólnotę interesów różnych grup i warstw społecznych w państwie, niezależną od ich statusu ekonomicznego lub zawodowego i związanych z nimi różnic interesów. Nurt ten jest opozycyjny wobec liberalizmu, któremu zarzuca przedkładanie jednostki i jej dobra nad interesy społeczeństwa jako całości, ale także wobec wielu nurtów socjalistycznych, podkreślających konfliktowy charakter społeczeństwa czy traktujących je materialistycznie. W sytuacji gdy polskie rodziny straciły swoje wymarzone M Państwo nie powinno ich jeszcze karać 19% podatkiem dochodowym.

Dr Marcin Kazmierczuk, PiS, Radny Sejmiku woj. warmińsko-mazurskiego



Sprzeciwiamy się wprowadzeniu kolejnego programu dopłat do kredytów

Propozycje wprowadzenia kolejnego programu dopłat do kredytów budzą nasz sprzeciw. Uważamy, że takie rozwiązania przyniosą więcej szkód niż pożytku. W ostatnich dwudziestu latach mieliśmy różne formy dofinansowań kredytów i za każdym razem skutkowało to wzrostem cen nieruchomości. Ostatni taki program - kredyt 2% - spowodował od samych zapowiedzi wzrost cen mieszkań o 41% w ciągu dwóch lat. Na takich programach zyskują wyłącznie banki i deweloperzy. Nie zgadzamy się na to, żeby finansować je z pieniędzy podatników,

Dopóki nie zmienimy systemowo polityki mieszkaniowej nic się w Polsce nie zmieni. Jeśli nie zwiększy się podaż mieszkań, to w wyniku dodatkowych pieniędzy na rynku mieszkania będą po prostu drożeć. Gdy obecny rząd i ministrowie z PSL wprowadzą nowy program dopłat kredytów hipotecznych to wzrośnie na nie popyt. Jak wzrośnie popyt to wzrośnie cena mieszkań. W gospodarce kapitalistycznej chodzi o to, żeby kupić jak najtaniej i sprzedać jak najdrożej. W związku z tym ceny za metr kwadratowy pójną w górę. O ile? O tyle, ile państwo dopłaci do kredytu. Zarobią tylko deweloperzy i banki. Stracimy wszyscy i kupujący mieszkania i płacący podatki.

Jak wyglądać powinna polityka mieszkaniowa? Przede wszystkim zamiast stymulować popyt, Polska powinna skupić się na zwiększeniu podaży mieszkań, szczególnie tych dostępnych cenowo - w Razem od dawna postulujemy budowę tanich mieszkań na długoterminowy wynajem, jak i uruchomienie środków na rewitalizację obecnego zasobu mieszkaniowego, na którego remontu nie stać poszczególnych jednostek samorządu.

Aby zapobiec nadmiernej spekulacji i wzrostowi cen, konieczne są skuteczne regulacje, które ograniczają możliwość sztucznego pompowania cen. Powinniśmy także rozważyć wprowadzenie podatku katastralnego od kolejnego (przykładowo trzeciego) mieszkania, od pustostanów czy regulacje ograniczające nadmierną akumulację gruntów przez deweloperów.

Rodzinom, które znalazły się w trudnej sytuacji z powodu rosnących rat powinno się złagodzić przepisy fiskalne

Problem polskich rodzin, które zmuszone były sprzedać swoje mieszkania przed upływem 5 lat od zakupu z powodu rosnących rat kredytów jest sprawą, nad którą należy się zastanowić, a przede wszystkim zbadać jakiej skali osób ten problem dotyczy. Obecne przepisy nie uwzględniają wyjątkowych okoliczności, w jakich znalazły się te rodziny. Jeśli sprzedaż mieszkania nie była decyzją dobrowolną, lecz wynikała z trudności finansowych spowodowanych wzrostem stóp procentowych, to w takim kontekście, traktowanie tej sprzedaży jako transakcji komercyjnej, która podlega opodatkowaniu, może być uznane za niesprawiedliwe. W sytuacji, gdy większość środków ze sprzedaży mieszkania poszła na spłatę kredytu, faktyczny zysk z transakcji jest minimalny lub żaden. Obciążenie podatkiem dochodowym w takiej sytuacji wydaje się niezgodne z duchem sprawiedliwości społecznej.

Państwo powinno raczej dążyć do wsparcia tych, którzy znaleźli się w trudnej sytuacji, a nie pogłębiać ich problemy finansowe. Dlatego tak bardzo potrzebny jest program budowy mieszkań na długoterminowy i przystępny cenowo wynajem. A dla takich rodzin, jak w przywołanym przykładzie, wprowadzenie złagodzonych przepisów fiskalnych.

By zapoznać się z wszystkimi propozycjami dotyczącymi polityki mieszkaniowej postulowanymi przez partię Razem - zachęcam do zapoznania się z naszym programem mieszkaniowym na stronie internetowej partii: <https://partiarazem.pl/aktualnosci/2019/09/30/polityka-mieszkaniowa-razem>

Bartosz Grucela, partia RAZEM

WYDAWCA:

Agencja Reklamowa Luka Vision
strona internetowa: www.bogatyregion.pl
e-mail: redakcja@bogatyregion.pl

REDAKCJA:

10-542 Olsztyn, ul. Dąbrowszczyków 39/pok.303
82-300 Elbląg, ul. Łowicka 15
(wejście od ul. Ogólnej)
Telefon: 534 868 377

DZIAŁ REKLAMY I MARKETINGU:

kom. 534 868 377; 791 303 505

REDAGUJE:

Zespół dziennikarski

GRAFIKA I DTP:

Przemysław Kusyk

* Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych reklam, ogłoszeń, wypowiedzi osób w wywiadach i artykułach. Zastrzegamy sobie prawo do skracania nadesłanych tekstów

Antonina Pustelnik zdobywa tytuł Bursztynowej Miss Polski

Lipiec i sierpień zdominowany był zdecydowanie przez kolejną edycję Bursztynowej Miss Polski. Po serii konkursów eliminacyjnych gala finałowa odbyła się 18 sierpnia w Sopocie. Zwyciężyła 17-letnia Antonina Pustelnik z Żor.

Wspaniałe chwile z Bursztynową Miss Polski

Tegoroczna edycja Bursztynowej Miss Polski zostanie na długo w naszej pamięci. Konkursy eliminacyjne odbyły się przy okazji ciekawych wydarzeń miejskich, m.in. podczas braniewskiego wydarzenia "Piękno i Siła" w tamtejszym amfiteatrze oraz podczas Dni Morza w Elblągu. Były też eliminacje w Krynicy Morskiej, które odbyły się 27 lipca.

W niedzielę, 18 sierpnia, oczy wszystkich nas skupiły się na konkursie finałowym, który odbył się w Sopocie. Publiczność i pogoda dopisały, a emocje trzymały w napięciu zarówno widzów jak i uczestniczki konkursu.

Bursztynową Miss Polski 2024 została 17-letnia Antonina Pustelnik z Żor. Tytuł pierwszej wicemiss trafił do 21-letniej Anny Krześcińskiej z Krakowa, a drugą wicemiss została 16-letnia Julia Ciesielczyk z Barwadi Średnich.

Publiczność za najpiękniejszą dziewczynę lata 2024 uznała Annę Krześcińską, a internauci 16-letnią Emilię Bęckę z Brzeszczy.

Poza tym kandydatki same spośród siebie wybrały Miss Przyjaźni. Tytuł ten trafił do 23-letniej Klaudii Sychy z Damnicy. Swoje miss wybrali także sponsorzy: firmy Waitw i apartamenty Victus.

Za nami wspaniała edycja Bursztynowej Miss Polski... a kto wygra finał za rok?

W tym roku nasza Gazeta Bogaty Region patronowała tegorocznemu konkursowi Bursztynowej Miss Polski. Dziękujemy organizatorom za możliwość uczestniczenia w tym wyjątkowym wydarzeniu.

